

DEPARTEMENT DE L' AISNE  
COMMUNE DE MAISSEMY  
1 rue de la Croix St-Claude  
02490 MAISSEMY  
<https://www.mairie-maissemy.fr>



Mesdames et Messieurs  
Les Conseillers Municipaux

Maissemy, le 18 février 2026

Objet : Convocation du Conseil Municipal

Mesdames, Messieurs,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du Conseil Municipal qui se tiendra le :

**Lundi 02 mars 2026 à 18h00**

L'ordre du jour sera le suivant :

- Approbation du dernier compte rendu du conseil municipal
- Vote du compte financier unique 2025
- Affectation du résultat 2025
- Vote du budget primitif 2026
- Vote des 3 taxes
- Proposition d'avancement d'échelon
- Questions diverses :

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs,  
l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Régine MICHAUT  
Maire de MAISSEMY

*Commune de Maissemy*

**Conseil municipal**

**Liste des délibérations de la séance du 02 mars 2026**

| N° des délibérations | Objet des délibérations  |           |
|----------------------|--|-----------|
|                      | Approbation du procès verbal du Conseil Municipal du 19 février 2026 | Approuvée |
| 06_2026              | Vote du CFU 2025   | Approuvée |
| 07_2026              | Délibération pour l'affectation de résultat 2025                     | Approuvée |
| 08_2026              | Délibération vote du Budget Primitif 2026                            | Approuvée |
| 09_2026              | Délibération pour les 3 taxes  | Approuvée |



# PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 19 février 2026

L'an deux mille vingt-six, le dix-neuf février à **18 heures 00**, le Conseil municipal de la commune s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de Madame le Maire.

## Présents :

- Régine MICHAUT
- Catherine DUBOIS
- Gaëtan HOUSSIN
- Karine POURPLANCHE
- Marie-Ange SARDINI
- Roselyne DECROIX

## Absents ayant donné pouvoir :

- Viviane FATOUX donne pouvoir à Catherine DUBOIS
- Hubert DELALIEU donne pouvoir à Régine MICHAUT

## Absent :

- Freddy LAMOUREUX

## Secrétaire de séance :

Catherine DUBOIS

---

## 1. Approbation du procès-verbal du 19 décembre 2025

Chaque membre du Conseil municipal ayant reçu le procès-verbal de la séance du **19 décembre 2025**, celui-ci est soumis à approbation.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

⇒ **Approuve à l'unanimité** le procès-verbal du 19 décembre 2025.

---

## 2. Délibération relative à l'approbation des zones d'accélération des énergies renouvelables

### Rappel du contexte

Vu la loi du 10 mars 2023 relative à l'Accélération de la Production d'Énergies Renouvelables (APER) ;

Vu l'article 15 de ladite loi demandant aux communes de définir des zones d'accélération des énergies renouvelables ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 02 décembre 2025 portant ouverture de la procédure de définition des zones d'accélération et arrêtant les modalités de la concertation publique prévue du 7 janvier 2026 au 28 janvier 2026 ;

Considérant que la concertation publique s'est déroulée conformément aux modalités arrêtées :

- Mise à disposition d'un dossier en mairie ;
- Mise en ligne d'informations sur le site internet communal ;
- Registre d'expression du public ouvert aux jours et horaires définis ;
- Affichage municipal annonçant la concertation.

### **Bilan de la concertation**

Le registre de concertation a recueilli **2 remarques défavorables**.

Les observations ont été analysées et n'appellent pas de modification majeure des zones initialement présentées.

### **Présentation des zones d'accélération**

Les zones d'accélération proposées concernent les énergies suivantes :

- Solaire photovoltaïque sur bâtiments et ombrières (limité)
- Éolien

Les cartes localisant précisément ces zones sont annexées à la présente délibération.

⇒ **Après en avoir délibéré, le Conseil municipal approuve à l'unanimité** les zones d'accélération des énergies renouvelables.

---

### **3. Délibération relative à la vente de la parcelle ZA 015**

Madame le Maire explique que suite à la délibération n°2025-05 concernant la cession des parcelles non bâties, votée le **24 février 2025 à l'unanimité**, il convient de préciser les modalités de vente.

Madame le Maire indique qu'il est nécessaire de délibérer afin de préciser :

- le nom du futur acquéreur,
- le lieu de la parcelle,
- ainsi que le prix de vente de la terre de bois appartenant à la Commune de MAISSEMY.

Elle précise que l'acquéreur est prioritaire à la vente en raison de la proximité de ses terres avec ladite parcelle.

Madame le Maire informe le Conseil municipal qu'après consultation du notaire de Cambrai, un prix de vente a été fixé. Le futur acquéreur a été informé de la mise en vente et s'est vu proposer l'achat de la parcelle.

Madame le Maire présente les éléments suivants :

- **Parcelle section ZA n°015 (0,235 ares)**
- **Prix de vente : 4 000 €**
- **Acquéreur : Monsieur SERGHERAERT**

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- ➔ **Approuve à l'unanimité** le prix et la cession de la parcelle mentionnée ci-dessus.
  - ➔ **Autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette vente.**
- 

#### **4. Délibération relative à la signature de la convention ADS**

Afin d'adhérer au service d'Application du Droit des Sols (ADS) pour la transmission des dossiers à la Communauté de Communes du Pays du Vermandois,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- ➔ **Autorise à l'unanimité Madame le Maire à signer la convention ADS.**
- 

#### **5. Délibération relative au remboursement de la société TOSHIBA**

Madame le Maire informe le Conseil municipal qu'il convient de procéder au remboursement de la société **TOSHIBA** pour un montant de **601,21 €** en notre faveur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- ➔ **Approuve à l'unanimité** le remboursement de la somme de 601,21 €.
- 

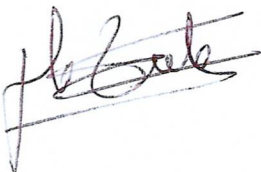
#### **Clôture de séance**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à **18 heures 22**.

---

#### **Fait et délibéré les jour, mois et an susdits**

La Secrétaire de séance,  
Catherine DUBOIS



Le Maire,  
Régine MICHAUT





## **PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 2 MARS 2026**

L'an deux mil vingt six

Le Lundi 2 mars à 18 heures

Le Conseil Municipal s'est réuni en la salle Dominique TREPANT, sur la convocation qui leur a été adressée par Madame le Maire, Régine MICHAUT, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation du dernier compte rendu municipal
2. Vote du Compte Financier Unique 2025
3. Affectation du résultat 2025
4. Vote du Budget Primitif 2026
5. Vote des trois taxes communales
6. Proposition d'avancement d'échelon
7. Questions diverses

### **Etaient présents**

Madame Régine MICHAUT, Maire de MAISSEMY  
Madame Viviane FATOUX, 1<sup>ère</sup> adjointe,  
Madame Catherine DUBOIS, 2<sup>ème</sup> adjointe,  
Madame Roselyne DECROIX  
Madame Karine POURPLANCHE  
Madame Marie Ange SARDINI  
Monsieur Hubert DELALIEU  
Monsieur Gaétan HOUSSIN

### **Etait absent :**

Monsieur Freddy LAMOUREUX

Assistaient à la réunion, Monsieur FORTIN, percepteur, invité par Madame le Maire, et Madame Anne Laure JAVOROVIC, secrétaire de mairie.

Madame Régine MICHAUT préside la séance. Madame Viviane FATOUX est nommée Secrétaire de séance.

Après le mot de bienvenue, Madame le Maire propose de passer au vote des délibérations suivantes :

### **1. Approbation du dernier compte rendu municipal**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, approuve le dernier compte rendu de séance du 19 Février 2026.

**Décision : Adoptée à l'unanimité.**

### **2. Vote du Compte Financier Unique 2025**

Le Conseil municipal examine le Compte Financier Unique 2025.

#### Section de fonctionnement

- Dépenses : 278 064,14 €
- Recettes : 261 123,91 €
- Résultat de clôture : 33 434,58 €

#### Section d'investissement

- Dépenses : 9 750,16 €
- Recettes : 143 240,07 €
- Résultat de clôture : 121 602,75 €

Il est précisé qu'aucun reste à réaliser n'est constaté pour l'exercice 2025.

Décision : Adoptée à l'unanimité.

### **3. Affectation du résultat 2025**

Le Conseil municipal décide d'affecter le résultat de l'exercice 2025 conformément aux dispositions budgétaires en vigueur, soit l'excédent de fonctionnement d'un montant de 33 434.58 €.

Le report au 001 du BP 2026 en recettes d'investissement 121 602.75 €.

**Décision : Adoptée à l'unanimité.**

### **4. Vote du Budget Primitif 2026**

Le Conseil municipal procède au vote du Budget Primitif pour l'exercice 2026, arrêté comme suit :



- Section de fonctionnement : **181 683,58 €**
- Section d'investissement : **136 630,75 €**

Après présentation et échanges, le Budget Primitif 2026 est adopté.

### **Décision : Adoptée à l'unanimité.**

L'arrivée de Monsieur Hubert DELALIEU en cours de séance porte le quorum à **8 membres présents sur 9**.

### **5. Vote des taxes communales 2026**

Le Conseil municipal décide de ne pas augmenter les taxes communales pour l'année 2026.

Les taux sont reconduits comme suit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : **45,77 %**
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : **23,72 %**
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires : **12,98 %**

### **Décision : Adoptée à l'unanimité.**

### **6. Avancement d'échelon d'une employée communale**

Madame le Maire informe le conseil sur l'avancement d'échelon de Madame Anne Laure JAVOROVIC, secrétaire de mairie.

L'agent étant positionnée à l'échelon 9 depuis février 2024, date de son entrée en fonction, elle est portée à l'échelon 10 à compter de février 2026.

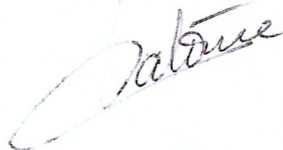
### **Questions diverses :**

Un membre du conseil municipal a demandé des précisions sur la position de trésorerie de la commune. Madame le Maire a indiqué que le solde disponible en trésorerie s'élève à **155 156,01 €**.

L'ordre du jour étant épuisé et plus aucune question n'étant soumise par les membres du conseil municipal, la séance est levée à 18 h 53.

La secrétaire de séance,

Viviane FATOUX



Le Maire,

Régine MICHAUT





République Française  
 \*\*\*\*\*  
 Département de l'Aisne

**DELIBERATION**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Commune de Maissemy**  
 \*\*\*\*\*  
**SEANCE DU 2 MARS 2026**

| Nombre de Membres   |          |         |
|---------------------|----------|---------|
| Membres en exercice | Présents | Votants |
| 9                   | 7        | 7       |

L'an deux mille vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu Salle Polyvalente, sous la présidence de **REGINE MICHAUT**, Maire.

Présents : **DECROIX Roselyne, DUBOIS Catherine, FATOUX Viviane, HOUSSIN Gaëtan, MICHAUT Régine, POURPLANCHE Karine, SARDINI Marie-Ange.**

Date de convocation  
 18 Février 2026

Absents : **LAMOUREUX Freddy, DELALIEU Hubert.**

Représentés :

**Madame FATOUX Viviane** a été nommée secrétaire de séance.

**Objet : Délibération pour le vote du Compte Financier Unique 2025**  
**N° de délibération : 2026\_06**

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------|------------|-----------------|
| 7                    | 0                               | 7    | 0      | 0          | 0               |

**OBJET : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025**

Section de fonctionnement

- Dépenses : 278 064,16 €
- Recettes : 261 123,91 €
- Résultat de clôture : 33 434,58 €

Section d'investissement

- Dépenses : 9 750,16 €
- Recettes : 143 240,07 €
- Résultat de clôture : 121 602,75 €

Il est précisé qu'aucun reste à réaliser n'est constaté pour l'exercice 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**DECIDE** : d'adopter le Compte Financier Unique 2025 à l'unanimité.

**ADOPTÉ** : à l'unanimité des membres présents

Fait à Maissemy, le deux mars 2026

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens dans un délai de 2 mois à compter de sa notification

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme  
Affiché le 04 mars 2026  
REGINE MICHAUT,  
Maire





République Française  
 \*\*\*\*\*  
 Département de l'Aisne

**DELIBERATION**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Commune de Maissemy**  
 \*\*\*\*\*  
**SEANCE DU 2 MARS 2026**

| Nombre de Membres   |          |         |
|---------------------|----------|---------|
| Membres en exercice | Présents | Votants |
| 9                   | 7        | 7       |

L'an deux mille vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu Salle Polyvalente, sous la présidence de **REGINE MICHAUT**, Maire.

Présents : **DECROIX Roselyne, DUBOIS Catherine, FATOUX Viviane, HOUSSIN Gaëtan, MICHAUT Régine, POURPLANCHE Karine, SARDINI Marie-Ange.**

Absents : **LAMOUREUX Freddy, DELALIEU Hubert.**

Représentés :

**Madame FATOUX Viviane** a été nommée secrétaire de séance.

Date de convocation  
 18 Février 2026

**Objet : Délibération pour l'affectation de résultat 2025**  
**N° de délibération : 2026\_07**

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------|------------|-----------------|
| 7                    | 0                               | 7    | 0      | 0          | 0               |

**OBJET : AFFECTATIONS DU RÉSULTAT 2025**

- L'excédent de fonctionnement pour 2025 s'élève à 33 434,58 €
- Le déficit d'investissement pour 2025 s'élève à 0,00 €
- Le compte 1068 investissement recette s'élève à 0,00 €
- L'affectation à l'excédent reporté compte 002 s'élève à 33 434,58 €
- Le report au 001 du BP 2026 en recettes d'investissement 121 602,75 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**DECIDE** : d'adopter ces affectations à l'unanimité.

**ADOPTÉ** : à l'unanimité des membres présents

Fait à Maissemy, le deux mars 2026

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens dans un délai de 2 mois à compter de sa notification

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
 Pour extrait conforme  
 Affiché le 04 mars 2026  
**REGINE MICHAUT**,  
 Maire



DELIBERATION DU  
CONCERNANT L'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 2025

Le **Conseil Municipal** réuni sous la présidence de **M. MICHAUT Régine**  
Après avoir entendu le compte administratif – CFU de l'exercice 2025  
Considérant  
Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement 2025  
Constatant que le compte administratif présente les résultats suivants :

|        | RESULTAT CLOTURE EX PRECEDENT | PART AFFECTE A L'INVEST | RESULTAT DE L'EXERCICE 2025 | TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION ORDRE NON BUDGETAIRE | RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025 | RESTES A REALISER 2025         |                                | SOLDE DES RESTES A REALISER | CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT                    |            |
|--------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|------------|
|        | saisir le – si déficit        |                         | saisir le – si déficit      | saisir le – si déficit   | saisir le – si déficit                 | Dépenses (à saisir en positif) | Recettes (à saisir en positif) |                             | Besoin de financement si le résultat est négatif (émission d'un titre au 1068) |            |
| INVEST | -11 887,16                    |                         | 133 489,91                  |  | 121 602,75                             |                                |                                |                             |  | 121 602,75 |
| FONCT  | 55 827,86                     | 5 453,05                | -16 940,23                  |  | 33 434,58                              |                                |                                |                             | Résultat de fonctionnement à affecter  | 33 434,58  |

Décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

|   |            |
|---|------------|
| EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2025  | 33 434,58  |
| Affectation obligatoire :   |            |
| A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (titre au 1068 en recettes d'investissement) |            |
| Solde disponible affecté comme suit :   |            |
| Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)  |            |
| Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002 en recettes de fonctionnement au BP 2026)               | 33 434,58  |
| Total affecté au c/ 1068 :  |            |
| DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2025   |            |
| Déficit à reporter (ligne 002 en dépenses de fonctionnement)  |            |
| Le report au 001 du BP 2026 (en dépenses d'investissement si – ou recettes d'investissement si +) est de              | 121 602,75 |

Fait à **MAISEMY**  
Le **02/03/2026**

Cachet et signature



Délibéré par le **Conseil Municipal**  
Le **02/03/2026**

Nombre de membres en exercice : **9**  
Présents : **7**  
Suffrages exprimés : **7**  
Abs : **0** Pour : **0** Contre : **7**

Date de la convocation : **18/02/2026**

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le **04/03/2026**



République Française  
\*\*\*\*\*  
Département de l'Aisne

**DELIBERATION**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Commune de Maissemy**

\*\*\*\*\*  
**SEANCE DU 2 MARS 2026**

| Nombre de Membres   |          |         |
|---------------------|----------|---------|
| Membres en exercice | Présents | Votants |
| 9                   | 7        | 7       |

L'an deux mille vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu Salle Polyvalente, sous la présidence de **REGINE MICHAUT**, Maire.

Présents : **DECROIX Roselyne, DUBOIS Catherine, FATOUX Viviane, HOUSSIN Gaëtan, MICHAUT Régine, POURPLANCHE Karine, SARDINI Marie-Ange.**

Absents : **LAMOUREUX Freddy, DELALIEU Hubert.**

Représentés :

Date de convocation  
*18 Février 2026*

**Madame FATOUX Viviane** a été nommée secrétaire de séance.

**Objet : Délibération pour le vote du Budget Primitif 2026**  
**N° de délibération : 2026\_08**

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------|------------|-----------------|
| 7                    | 0                               | 7    | 0      | 0          | 0               |

**OBJET : BUDGET PRIMITIF 2026**

Madame le Maire présente les chapitres du budget primitif 2026 et donne les explications aux questions posées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**DECIDE** : d'adopter le Budget Primitif 2026 à l'unanimité.

**ADOPTÉ** : à l'unanimité des membres présents

Fait à Maissemy, le deux mars 2026

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens dans un délai de 2 mois à compter de sa notification

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme  
Affiché le 04 mars 2026  
**REGINE MICHAUT**,  
Maire





République Française  
 \*\*\*\*\*  
 Département de l'Aisne

**DELIBERATION**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Commune de Maissemy**  
 \*\*\*\*\*  
**SEANCE DU 2 MARS 2026**

| Nombre de Membres   |          |         |
|---------------------|----------|---------|
| Membres en exercice | Présents | Votants |
| 9                   | 8        | 8       |

L'an deux mille vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu Salle Polyvalente, sous la présidence de **REGINE MICHAUT**, Maire.

Présents : **DECROIX** Roselyne, **DUBOIS** Catherine, **FATOUX** Viviane, **HOUSSIN** Gaëtan, **MICHAUT** Régine, **POURPLANCHE** Karine, **SARDINI** Marie-Ange, **DELALIEU** Hubert.

Absents : **LAMOUREUX** Freddy.

Représentés :

Date de convocation  
 18 Février 2026

**Madame FATOUX Viviane** a été nommée secrétaire de séance.

**Objet : Délibération pour le vote des 3 taxes**  
**N° de délibération : 2026\_09**

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------|------------|-----------------|
| 8                    | 0                               | 8    | 0      | 0          | 0               |

**OBJET : VOTE DES 3 TAXES**

Monsieur Hubert DELALIEU est arrivé en cours de séance à 18h42 juste avant la présente délibération.

Madame le Maire présente les taux retenus pour l'année 2025 et propose au conseil municipal de ne pas augmenter les taxes concernant la commune pour l'année 2026.

Les taux sont reconduits comme suit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : **45,77 %**
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : **23,72 %**
- Taxe habitation sur les résidences secondaires : **12,98 %**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**DECIDE** : d'adopter le vote des 3 taxes à l'unanimité.

**ADOPTÉ** : à l'unanimité des membres présents

Fait à Maissemy, le deux mars 2026

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens dans un délai de 2 mois à compter de sa notification

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
 Pour extrait conforme  
 Affiché le 04 mars 2026  
**REGINE MICHAUT**  
 Maire